

南阳淅水新城创新产业园(一期)地源热泵供热供冷系统投资 运维管理项目招标公告

1、招标条件

本招标项目南阳淅水新城创新产业园(一期)地源热泵供热供冷系统投资运维管理项目已由南阳市城乡一体化示范区发展改革规划局批准实施，立项文号：2503-411372-04-05-462376，项目代码：2503-411372-04-05-462376。建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，招标人为河南淅水新城资产管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标，本次招标采用全流程电子辅助招投标。

2、项目概况与招标范围

2.1项目名称:南阳淅水新城创新产业园(一期)地源热泵供热供冷系统投资运维管理项目

2.2项目编号: E4113011301001791

2.3资金来源: 自筹资金;

2.4项目地点: 南阳市城乡一体化示范区, 长江北路以西, 机场北二路以北;

2.5项目概况: 1#商务办公楼(一期), 地上9层, 地下1层, 地上建筑面积20530.79 m², 地下建筑面积0m²。地下车库(一期), 地下1层, 地上建筑面积224.10m, 地下建筑面积9838.57m²。

2.6招标范围: 本项目对南阳淅水新城创新产业园(一期)地源热泵供热供冷系统投资、建设、运维、管理进行招标采购, 中标单位取得项目投资经营权, 负责能源系统的设计、建设和运营管理, 并收取供冷供暖费用。主要建设内容包含但不限于施工方案和图纸的设计、一次管网敷设、二次管网敷设、风机盘管、能源站、电缆敷设(变配电室至能源站、风机盘管末端)、配电箱(能源站、楼层风机盘管)、主机、弱电系统、智能化平台等相关设备的采购安装、能源站土建工作等。

2.7标段划分: 本项目共一个标段;

2.8运营年限: 施工工期50日历天, 运营年限20年。运营期结束后移交运营权给招标人, 运营年限起始时间为用能建筑投入使用后下一个完整的供暖供冷季开始计算;

2.9质量要求: 施工质量满足国家规范及施工图约定标准要求, 服务期限内服务质量满足招标人日常使用需求。室内空气质量满足国家规范要求; 夏季空调区域内室内温度不高于26℃, 相对湿度不高于60%; 冬季空调区域内室内温度不低于20℃。

3、投标人资格要求

- 3.1投标人须具备独立法人资格，具有有效的统一社会信用代码的营业执照；
- 3.2投标人财务状况良好，信誉良好（须提供2023年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，成立不足一年企业须提供银行出具的资信证明或近期财务报表）；
- 3.3投标人具有履行合同所须的设备和专业技术能力（提供承诺函，格式自拟）；
- 3.4投标人需提供无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人、委托代理人），并对其真实性负责，若承诺不实，造成的后果由投标人自行负责；
- 3.5投标人没有处于被责令停业，财务被接管、冻结、破产状态(投标人需出具声明函)；
- 3.6按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号)的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。投标人需提供规范的信用报告和《无行贿犯罪记录承诺函》，信用报告应通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)下载。在河南省注册的市场主体仅提供规范的《无违法违规记录证明版专项信用报告》，无需提供《无行贿犯罪记录承诺函》，专项信用报告应通过“信用河南”网站(<https://credit.henan.gov.cn>)下载。上述信用报告的生成日期为本项目递交投标文件截止时间前10日内；
- 3.7本项目不接受联合体投标；

注：本项目实行资格后审，审查内容以投标截止时间前填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任；本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。

4、招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

本项目只接受南阳市公共资源电子交易平台中已加入企业诚信库的企业投标，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见南阳市公共资源交易中心网站<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>下载专区《诚信库申报操作手册》，企业办理诚信库不收取任何费用，不需携带原件到南阳市公共资源交易中心进行审核。因未及时办理入库手续导致无法投标的，责任自负；

4.2 办理标证通数字证书/CA锁数字证书

投标企业须先办理标证通数字证书或CA数字证书实体锁之后，凭其完成企业诚信库注册后，方可在网上办理招投标相关业务。标证通数字证书/CA锁数字证书办理请参见南阳市公共资源交易中心网站交易主体登录页面相关引导内容；

4.3 投标保证金交纳

本招标项目投标保证金允许转账、电子投标保函、保证金免交、保证金减半提交、承诺函代替投标保证金五种方式(符合其中一种即可)；

(1) 转账

投标企业需严格按所投项目招标文件提供的银行账号缴纳保证金，确认相关信息无误；保证金必须从企业基本账户一次性足额打入指定账户；投标保证金到账情况以开标时交易中心电子交易系统显示的银行数据为准；系统未显示或未按照招标文件相关要求缴纳均视为未缴纳保证金，不能参加开标活动；

(2) 电子投标保函

投标企业必须首先确认本企业诚信库内填写的基本账户相关信息真实准确；企业可以在交易中心电子交易系统业务管理“电子保函申请”功能中自主选择电子保函平台、承保机构办理电子保函业务。开标时未按照招标文件相关要求出具电子投标保函的，视为未缴纳保证金，其投标文件将被拒绝，不能参加开标活动；

(3) 保证金免缴

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为AAA级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，可免交投标保证金。其他市级及以上政府建设行政主管部门评价的信用等级或第三方（商业）信用服务机构出具的信用等级与我市建筑业信用评价结果享受同等待遇；省住建厅公布的信用评价优秀等级企业视同AAA级；

上述所有投标企业在参与本次招标项目投标截止时间前须将企业所获取信用评级的文件依据原件录入“南阳市公共资源电子交易平台企业诚信库”的【企业奖惩】栏目中，方可享受保证金免交政策；

(4) 保证金减半缴纳

纳入南阳市建筑业企业信用评价且结果为AA级的各类投标企业，在下一年度信用评价结果公告之日前，在参与南阳市政府投资项目招标投标活动中，给予投标保证金减半缴纳。

其他市级及以上政府建设行政主管部门评价的信用等级或第三方（商业）信用服务机构出具的信用等级与我市建筑业信用评价结果享受同等待遇；省住建厅公布的信用评价优秀等级企业视同AAA级。上述所有投标企业在参与本次招标项目投标截止时间前须将企业所获取信用评级的文件依据原件录入“南阳市公共资源电子交易平台企业诚信库”的【企业奖惩】栏目中，方可享受保证金减半政策；

（5）承诺函代替投标保证金

按照《南阳市公共资源交易管理委员会办公室关于进一步优化招标投标营商环境的通知》（宛公管办【2021】2号）文的要求，在南阳市工程项目勘察、设计和物业项目招标投标活动中，推行以投标承诺函替代投标保证金；

4.4 招标文件获取时间：2025年04月15日09：00分至2025年05月07日09：00分。潜在投标人可在会员系统中直接下载招标文件；

4.5 招标文件不收取费用。

5、投标文件的递交

5.1 电子投标文件上传递交的截止时间：2025年05月07日09:00分（北京时间）。

5.2 开标：采用网上不见面方式开标。投标人无需前往现场来参与投标。而是各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。附件：操作手册地址(下载专区中自行下载)、不见面开标大厅地址

<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>;

5.3 该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交非加密投标文件U盘等。需要注意开标前登录不见面开标大厅；

5.4 因投标人无需现场参与开标，所有准备工作需要自行到位。开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话400-998-0000；

5.5 不见面开标过程中，如投标人准备不到位，造成无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标（30分钟内），将被退回投标文件。

6、发布公告媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、南阳市公共资源交易中心网上发布。

7、联系方式

南阳市公共资源交易中心

地址：南阳市范蠡东路与南都路交叉口东南角市民服务中心3号楼四层、五层

电子交易系统技术支持电话：400-998-0000

招标人：河南清水新城资产管理集团有限公司

地址：南阳市城乡一体化示范区姜营街道金融中心3号楼4楼

联系人：张女士

电话：0377-61670789



监督单位：南阳市城乡一体化示范区城市管理服务中心

地址：南阳市城乡一体化示范区月季大道与长江西一路北李八庙社区东苑

联系人：李先生

电话：15688157950

招标代理机构：河南德辰工程咨询有限公司

地址：河南省南阳市示范区枣林街道办事处幸福小区13幢1单元202

联系人：何先生

联系方式：18103777258

